



**Universidad
Central**

1^{as} PROGRAMA
JORNADAS DE DERECHO
INMOBILIARIO

**PROGRAMA
PRIMERAS JORNADAS DE DERECHO INMOBILIARIO
LA SERENA, 24 Y 25 DE AGOSTO DE 2023**

JUEVES 24 de agosto de 2023:

14:00-14:50: Recepción-Inscripción de asistentes y ponentes.

14:50: Breves palabras de bienvenida. Vicerrector Regional de la Sede Coquimbo, de la Universidad Central, Sr. Jaime Alonso Barrientos, y de la Directora de FACDEH, Sra. Catalina Novoa M.

15:00. Inicio:

Horario	Salón 1	Salón 2
Bloque 1 [15:00 – 16:15]	Moderada: Claudia Bahamondes O. 1. “El efecto legitimador de la inscripción inmobiliaria en Chile”. Marco Antonio Sepúlveda L. 2. “Sobre la nulidad absoluta y relativa en relación al justo título (art. 704 CC) y al deber del Conservador de inscribir”. Fernando Atria L. 3. “El principio de prioridad registral y su acogida en la doctrina y la jurisprudencia: una vacilación permanente”. Pedro Hidalgo S.	Moderada: Macarena Díaz de Valdés H. 1. “La inscripción del legado de especie en el registro de propiedad”. Jonathan Abello L. 2. “Carácter constitutivo de la inscripción-tradición del dominio en algunas normas del Código Civil chileno”. Santiago Zárata G. 3. “¿Es el archivo en el Conservador de Bienes Raíces una solemnidad de la fusión de bienes raíces urbanos?”. Joaquín Labarca.



**Universidad
Central**

1^{as} PROGRAMA
JORNADAS DE DERECHO
INMOBILIARIO

Bloque 2 [16:15 – 17:30]	<p>Moderador: Alberto Pino E.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. “Accesión de mueble a inmueble. Autonomía de la acción consagrada en el art. 669 del CC y el enriquecimiento sin causa”. Claudia Mejías A. 2. “La detentación de inmuebles como un problema de enriquecimiento injustificado”. Rodrigo Barría D. 3. “Dos formas de la posesión”. Esteban Pereira F. 	<p>Moderador: Patricia Leal B.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. “La custodia del inmueble arrendado y su restitución. Aspectos acerca del contenido de la obligación”. Álvaro Vidal O. 2. “El efecto absoluto del contrato de arrendamiento de inmuebles y los daños invocados por terceros. Examen de los supuestos jurisprudenciales”. Andrés Erbetta. 3. “Sobre las limitaciones o restricciones a los arrendamientos de corta estadía en edificaciones sometidas al régimen de copropiedad inmobiliaria con destino habitacional”. Daniel Bravo.
Receso (Café)	30 minutos	30 minutos
Bloque 3 [18:00 – 19:15]	<p>Moderador: Jaime Alcalde S.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. “El urbanismo y la propiedad inmobiliaria: ¿conflictos normativos o de hecho?”. Jeanette Bruna J. 2. “Subdivisiones de predios rústicos. Desafíos del derecho ante la actual regulación, y necesidad de replantear el ordenamiento y planificación territorial”. María Paz Olavarría. 3. “Fusión de predios de distinto dueño”. Andrés Kuncar 	<p>Moderador: Santiago Zárate G.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. “Obligatoriedad de las normas técnicas e intangibilidad de los contratos en el sector de la construcción”. Carolina Schiele M. 2. “El que encargó la obra (...) podrá hacerla cesar. La mirada de los tribunales al artículo 1999 del CC”. Gonzalo Severín F. 3. “La reparación del daño en la responsabilidad civil por vicios en la construcción”. Alberto Pino E.
19:30	<p>Conferencia Inaugural a cargo del profesor Dr. Eduardo Cordero Q.</p>	

20:00. Cierre e invitación para el 2º día de las Jornadas.



Universidad
Central

1^{as} PROGRAMA
JORNADAS DE DERECHO
INMOBILIARIO

VIERNES 25 de agosto de 2023:

9:00. Inicio 2º día de las Jornadas. Al final de cada bloque habrá minutos para preguntas.

Horario	Salón 1	Salón 2	Salón 3
Bloque 1 [9:00 – 10:15]	<p>Moderador: Gonzalo Severin F.</p> <ol style="list-style-type: none">1. “Publicidad de viviendas sustentables, Greenwashing y necesidad de una actualización normativa”. Macarena Díaz de Valdés H.2. “¿Cuándo un contrato inmobiliario es un contrato de adhesión? Los problemas que plantea la aplicación de la Ley N° 19.496 en la jurisprudencia”. Pablo Cornejo & Nicole Rojas.3. “Daño moral colectivo y daño punitivo en acciones colectivas por fallas o defectos en la construcción”. Eduardo Reveco.4. “Smart Contracts: algunas aproximaciones y su actual utilidad como mecanismo de garantía para el promitente comprador en contratos de promesas sobre unidades recepcionadas”. Felipe Diez.	<p>Moderador: Yasna Otárola E.</p> <ol style="list-style-type: none">1. “El actual art. 12 N° 1 de la Ley n° 19.253: entre la seguridad jurídica y el ‘gato de Schrödinger’”. Álvaro Morales M.2. “Deber estatal de identificar y proteger los terrenos de indígenas a través de un registro especial”. Jorge San Martín G.3. “Protección de la propiedad raíz ante el delito de usurpación”. Pablo Picarte.	<p>Moderador: C. Schiele M.</p> <ol style="list-style-type: none">1. “La constitución del derecho real de conservación medioambiental”. María Agnes Salah A.2. “La tesis de la nulidad absoluta de la hipoteca sobre cosa ajena como un síntoma en el sistema de derechos reales del Código Civil chileno y la acción negatoria como un remedio ante tal síntoma: una cuestión de coherencia normativa”. Nicolás Mallá C.3. “La relación fáctica entre los artículos 649 y siguientes del Código Civil y el Decreto Ley 1939 del año 1977. Análisis jurisprudencial”. Cristóbal Bardales.4. “La situación de los bienes raíces fronterizos según el Decreto Ley 1939/1977”. Jaime Alcalde S.



Universidad
Central

1^{as} PROGRAMA
JORNADAS DE DERECHO
INMOBILIARIO

Bloque 2 [10:15 – 11:30]	<p>Moderador: Marco A. Sepúlveda L.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. “La cláusula penal en el “cierre de negocio” inmobiliario”. Yasna Otárola E. 2. “Pérdida de oportunidad en la responsabilidad del Conservador de Bienes Raíces”. Claudia Bahamondes O. 3. “Algunas consideraciones relativas a la responsabilidad del tasador inmobiliario”. Renzo Munita. 	<p>Moderador: Pedro Hidalgo S.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. “Estatuto jurídico aplicable a los corredores inmobiliarios que operan a través de redes sociales”. Patricia Leal B. 2. “La tenencia de animales en la nueva Ley de copropiedad inmobiliaria: un análisis desde el derecho animal”. Israel González. 3. “A propósito de la reciente entrada en vigencia de la nueva Ley de copropiedad inmobiliaria”. José Miguel Lecaros. 	<p>Moderador: María Agnes Salah A</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. “El reconocimiento jurisprudencial de la fiducia cum creditore: la validez de la transferencia de la propiedad a título de garantía y notas acerca del régimen de la garantía”. Bruno Caprile. 2. “Dos asuntos que se debaten en torno a la reivindicatoria de cuota de cosa singular que pueden incidir en la estabilidad de la propiedad inmobiliaria”. Ruperto Pinochet. 3. “Acción demarcatoria y restitución de terrenos. Una doctrina jurisprudencial no consolidada”. Rodrigo Fuentes.
Receso	30 minutos	30 minutos	30 minutos
Bloque 3 [12:00 – 13:15]	<p>Moderador: María P. Olavarría</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. “Algunas aproximaciones a la relación entre discapacidad y accesibilidad universal en el ordenamiento jurídico chileno”. María José Tapia. 2. “Crowdfunding inmobiliario: riesgos y desafíos a partir de la Ley N° 21.521”. Aníbal Chacama. 3. “Tres aproximaciones a la propiedad fraccional: su estatuto jurídico, modalidades y desafíos”. Jaime Ramírez. 	<p>Moderador: Claudia Bahamondes O.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. “La certeza jurídica frente a la actividad inmobiliaria y de la construcción”. Juan Eduardo Figueroa. 2. “Modulación contractual de las garantías en los contratos de construcción”. Rodrigo Momberg. 3. “La protección del constructor en el derecho y arbitraje internacional de inversión”. Ricardo Padilla. 	<p>Moderador: Santiago Zárate G.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. “¿La declaración de utilidad pública puede hacer imposible el desarrollo de un proyecto inmueble? Alternativas del propietario afectado”. Laura Albornoz & Marco Rosas. 2. “El efecto de la expropiación parcial en la inscripción registral de un inmueble”. Alex Contreras. 3. “Derecho de propiedad en China”. Marco Jaramillo.
13:30	Acto de cierre a cargo del Sr. Ministro de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de La Serena, don Felipe Pulgar Bravo .		